

Акт № 49

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Комсомольская, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Комсомольская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенный показатель выполненн ой работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-194 362,74	366 030,61	171 667,87	Ремонт и прочистка ИТП Д=89мм*6секц*4м с заменой 2-х секций и крана шарового Д=50мм	шт	1	176 962,07
			Замена стояка ЦО (4м) в кв.2,6; замена стояка ГВС (3м) в кв.47; замена ввода ХВС (1м) с запорной	м	8	25 371,95


			арматурой (2шт)			
			Замена стояка ГВС в кв.62	м	2	4 387,35
			Замена розлива ГВС (65м), стояков ГВС (52м), запорной арматуры (19шт), изоляции (109м) и установка насоса в подвале	м	117	490 553,44
			Ремонт водосточных желобов кв.17,18,19,80	м	16	16 996,96
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт) в подвале под кв.24	м	3	11 438,49
			Замена подводных труб к радиаторам ЦО в кв.63,64	м	2	4 827,10
			Замена светильника 1-й эт под.№4	шт	1	1 645,18
			Замена стояка ГВС кв.41,45,49,подвал	м	8	16 971,40
			Замена подводных труб к радиатору в кв.66	м	2	4 267,16
			Замена стояка ГВС кв.47,51,55	м	5	11 634,36
			Замена стояка ЦО в кв.64,68	м	5	9 973,75
			Замена светильника 5-й эт под.№2	шт	1	1 604,47
			ИТОГО			776 633,68
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.						-604 965,81

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 776 633,68 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)